

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Μαΐου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **89**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/140786/15066/1409 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002, α)του κελύφους και β) του χώρου εισόδου με το κλιμακοστάσιο, του κτηρίου επί της οδού Π. Τσαλδάρη 12 (πρώην Πειραιώς), στο Δήμο Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «Αθηναϊκές Διακοπές Α.Ε.», χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις και την κατ' επέκταση προσθήκη.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α'98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του ν. 2039/1992 (Α'61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α΄153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α΄7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α΄114) «Ανασύσταση των Υπουργείων...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 125/2016 (Α΄210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/ΥΟΔΔ/706/6.10.2015).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β'70).

3. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την υπ' αριθμ. πρωτ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/ 425/29-01-2004 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 96/Δ΄/10-02-2004), με την οποία αναριοθετήθηκε ο Αρχαιολογικός Χώρος της πόλεως των Αθηνών.

5. Τις εισηγήσεις της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

6. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου - Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, του άρθρου 50 παρ. 6β του ν.3028/2002, με αριθμό πρακτικού 1/15-03-2018 (θέμα 9ο), αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό ως μνημείου σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002, α) του κελύφους και β) του

χώρου εισόδου με το κλιμακοστάσιο, του κτηρίου επί της οδού Π. Τσαλδάρη 12 (πρώην Πειραιώς), στο Δήμο Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «Αθηναϊκές Διακοπές Α.Ε.», χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις και την κατ' επέκταση προσθήκη, διότι διαθέτει αξιόλογα χαρακτηριστικά από αρχιτεκτονική και μορφολογική, οικονομική άποψη και αποτελεί σημαντικό τεκμήριο για τη μελέτη της εξέλιξης της περιοχής, στην οποία χωροθετείται.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Απριλίου 2018

Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/160906/113486/2285/793 (2)

Χαρακτηρισμός του Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου Βαλτεσινίκου, Δήμου Γορτυνίας, Π.Ε Αρκαδίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, ως μνημείου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα»

2. Το π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α΄ /22-9-2015) «Ανασύσταση Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού,... Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».

3. Το π.δ. 125/5-11-2016 (ΦΕΚ 210/Α΄/5-11-2016) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Το π.δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/ΙΑ/22-1-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

5. Τις διατάξεις του ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

6. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 (ΦΕΚ 743/Β/29-11-1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

7. Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405 από 06-10-2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/ΥΟΔΔ/706/06-10-2015).

8. Το από 13-10-1998 π.δ. με το οποίο χαρακτηρίζεται ο οικισμός Βαλτεσινίκο, Ν. Αρκαδίας, ως παραδοσιακός (ΦΕΚ 908/Δ/13-11-1998).

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 11/29-03-2018 συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζεται ως μνημείο ο Ι.Ν. Αγ.Γεωργίου Βαλτεσινίκου Δήμου Γορτυνίας. Π.Ε Αρκαδίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ.1β του ν.3028/2002, ως προς το κέλυφος, τα εσωτερικά δομικά στοιχεία και το τέμπλο του, διότι συνιστούν ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά στοιχεία, σπάνια για την περιοχή στην οποία βρίσκεται ο ναός.

Από τον χαρακτηρισμό εξαιρούνται το ανεξάρτητο κωδωνοστάσιο και ο περιβάλλων χώρος.

Η απόφαση αυτή, η οποία δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2018

Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/189859/135073/4160/1793 (3)

Κήρυξη και οριοθέτηση ως αρχαιολογικού χώρου του αρχαίου υδραγωγείου και του περιβάλλοντος χώρου, Δ.Ε. Γλυκών Νερών, Δήμου Παιανίας, Περιφέρειας Αττικής.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

Α) του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28.06.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», άρθρα 12, 13 και 14,

Β) του π.δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.1.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,

Γ) του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»,

Δ) του π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α΄/22.9.2015), «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού … Ανάπτυξης και Τουρισμού»,

Ε) του π.δ. 125/2016 (ΦΕΚ 210/Α΄/5.11.2016) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,

ΣΤ) του ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α΄/19.8.2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς» αναθεωρημένη,

2) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών»,

3) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 70/Β΄/20.01.2004) «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν.3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού»,

4) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6-10-2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Φ.Ε.Κ. 706/ΥΟΔΔ/6-10-2015),

5) Τα υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΑΝ ΑΤΤΙΚΗΣ/102232/60482/3247/20-04-2015 και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΠΑΚ/ΕΦΑΑΝΑΤ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΜ/512307/340143/8842/3861/1-12-2017 έγγραφα της ΕΦΑ Ανατολικής Αττικής,

6) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 5/7-2-2018 συνεδρίαση (θέμα 17ο),

7) Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΕΤΥΜΕΑ/ΤΑΓΚ/82677/8824/68/48/29-3-2018 έγγραφο του Τμήματος Αποτυπώσεων, Γεωπληροφορικής και Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Έρευνας και Τεχνικής Υποστήριξης Μελετών και Έργων Αναστήλωσης, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη και οριοθέτηση ως αρχαιολογικού χώρου του αρχαίου υδραγωγείου και του περιβάλλοντος χώρου στη Δ.Ε. Γλυκών Νερών, Δήμου Παιανίας, Περιφέρειας Αττικής, για λόγους προστασίας των αρχαιοτήτων της περιοχής.

Ο αρχαιολογικός χώρος οριοθετείται με κλειστή πολυγωνική γραμμή που σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε υπόβαθρο Φ.Χ. της ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000 στο ενιαίο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87, και ορίζεται από τα σημεία Κ1, Κ2, Κ3,..., Κ44, Κ45 και Κ1, που σημειώνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη της Γ.Υ.Σ. 1/5000 και του σχετικού πίνακα ζευγών συντεταγμένων που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2018

Η Υπουργός

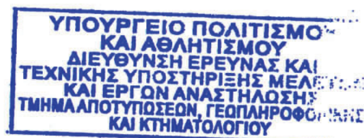
ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

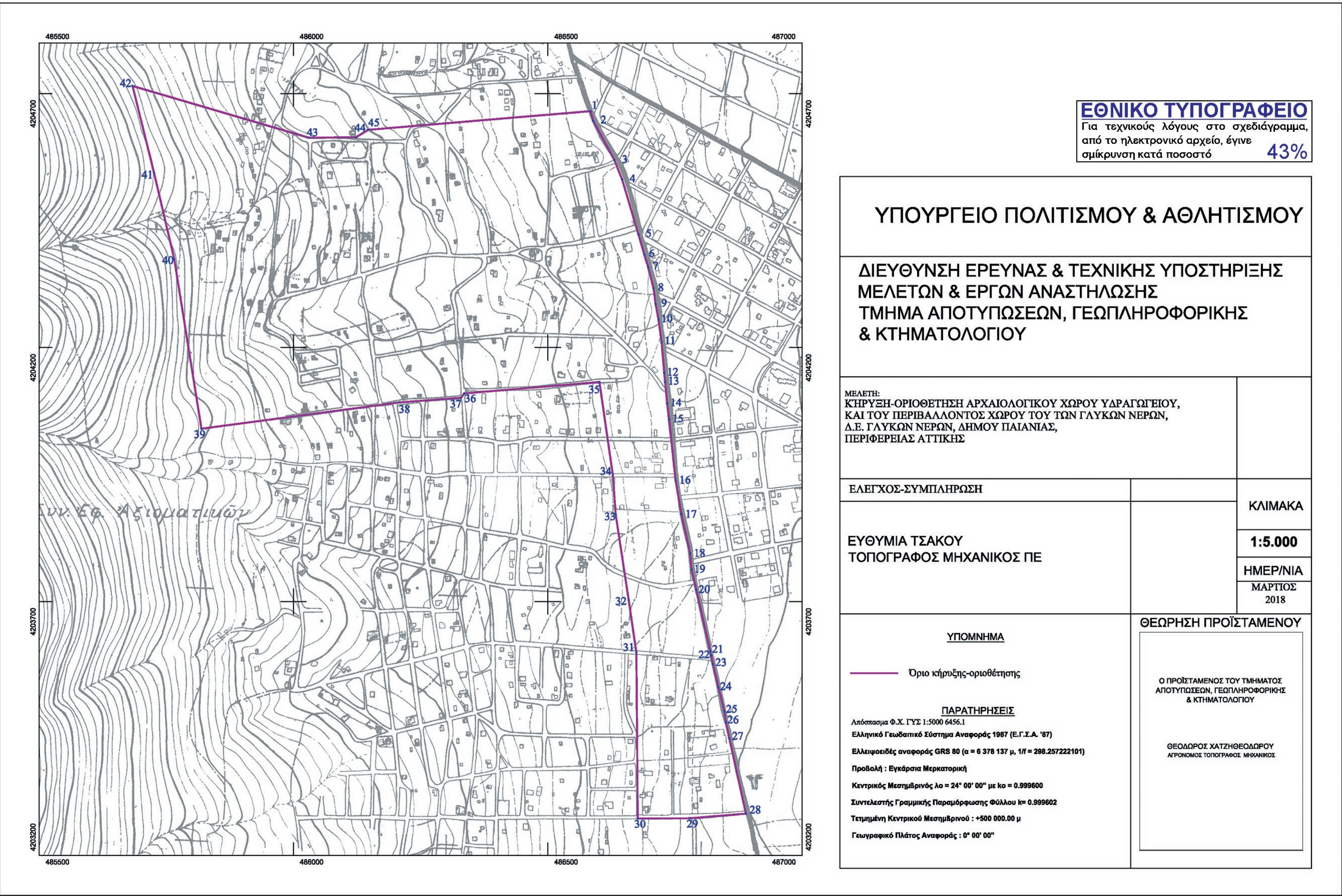
Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 της κήρυξης και οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου **Υδραγωγείου των Γλυκών Νερών** και του περιβάλλοντος χώρου του, Δ.Ε. Γλυκών Νερών, Δήμου Παιανίας, Περιφέρειας Αττικής

Κορυφή	X	Y
1	486583.828	4204665.589
2	486588.981	4204646.803
3	486630.977	4204568.776
4	486646.116	4204530.965
5	486678.106	4204423.018
6	486689.802	4204382.95
7	486697.426	4204358.86
8	486707.854	4204316.144
9	486711.926	4204286.037
10	486717.469	4204255.331
11	486723.496	4204211.392
12	486728.865	4204149.968
13	486730.555	4204132.472
14	486734.549	4204089.807
15	486738.492	4204058.559
16	486751.026	4203939.34
17	486762.597	4203872.088
18	486779.716	4203795.327
19	486782.618	4203763.221
20	486791.812	4203722.92
21	486819.435	4203602.319
22	486821.096	4203594.327
23	486824.718	4203576.986
24	486835.446	4203531.043
25	486847.232	4203483.442
26	486849.949	4203462.331
27	486857.049	4203430.586
28	486889.454	4203282.413
29	486779.591	4203273.295
30	486676.655	4203272.863
31	486674.038	4203599.096
32	486658.902	4203703.319
33	486633.368	4203871.258
34	486627.742	4203948.846
35	486601.34	4204132.23
36	486336.022	4204109.776
37	486329.534	4204101.134
38	486208.433	4204092.06
39	485819.135	4204040.31
40	485765.588	4204374.516
41	485725.767	4204544.281
42	485683.605	4204715.165
43	486029.636	4204613.398
44	486122.834	4204614.025
45	486147.021	4204628.738

Παρατηρήσεις:

1.Ο έλεγχος της οριογραμμής έγινε με βάση τους ορθοφωτοχάρτες της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ και έχει τις αντίστοιχες ακρίβειες




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ:
ΚΗΡΥΞΗ-ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΥ, ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΤΩΝ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ, Δ.Ε. ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΑΝΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΤΣΑΚΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2018
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο κήρυξης-οριοθέτησης
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Απόσπασμα Φ.Χ. ΓΥΣ 1:5000 6456.1
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με ko = 0.999600
Συντελεστής Γραμμικής Παραμόρφωσης Φύλλου k= 0.999602
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 39853/877 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πέρδικας του Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 64.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθ. 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ.10), αρθ. 154, αρθ. 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το αρθ. 1 του π.δ./14-7-1999 (ΦΕΚ 580 Δ').

2. Τις διατάξεις του αρθ. 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από το αρθ. 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α΄).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α΄).

5. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄) και συγκεκριμένα το αρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Το π.δ.140/2010 (ΦΕΚ 233 Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Την υπ' αριθμ. 5974/4008/25.1.1996 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 124/Δ΄/9.2.1996) με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη πολεοδόμησης και επέκτασης των οικισμών Πέρδικας και Αρίλλα κοινότητας Πέρδικας Ν. Θεσπρωτίας.

8. Την υπ' αριθμ. 137/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηγουμενίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 27/10/2017 θετική εν μέρει εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

10. Το πρακτικό της 2ης Συνεδρίασης/16.03.2018 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 1ο) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των αρθ. 18 και αρθ. 19 του ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α/1986), όπως ισχύει.

12. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πέρδικας Δ. Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ.64 με την κατάργηση του προκηπίου στο Νοτιοδυτικό τμήμα του και τον καθορισμό νέας οικοδομικής γραμμής (Τ1-Τ7), όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Απριλίου 2018

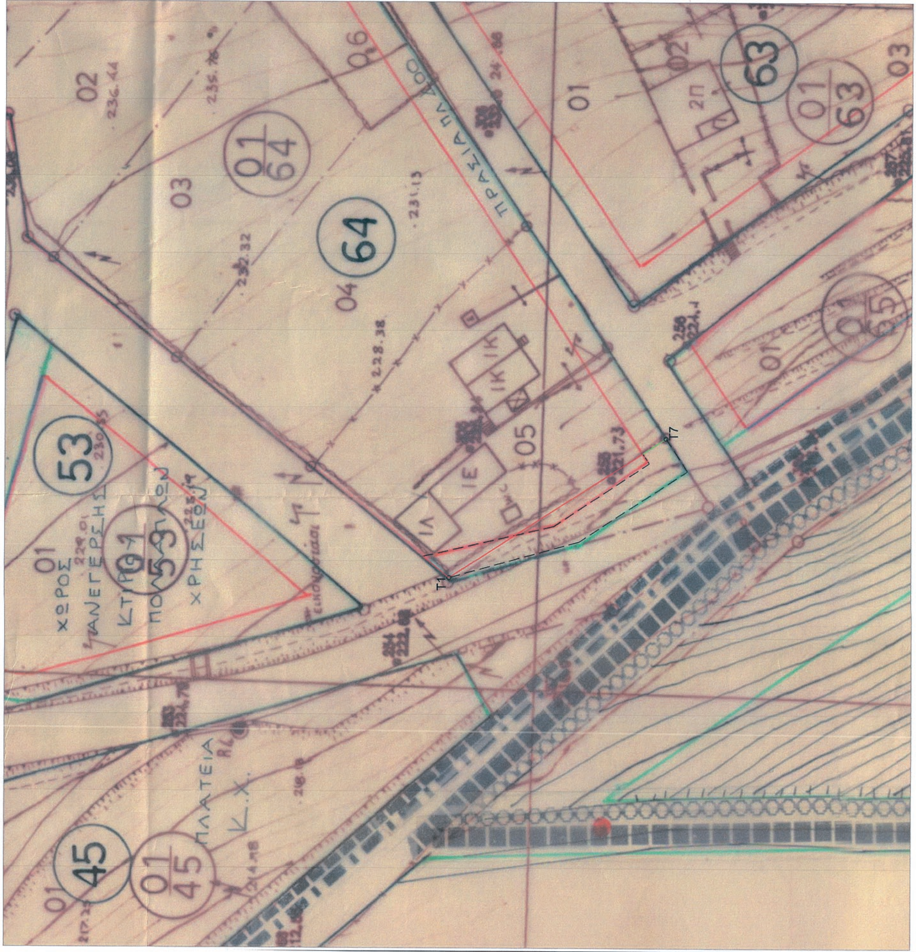
Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - Καταργούμενη Ρυμοτομική και Οικοδομική Γραμμή
— Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
— Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή

ΟΤ44
ΟΤ45
282
283
2Κ
4363900
4363850
4363800
181000
181050



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β' ΖΩΝΗ, Απόφαση Νομάρχη 5974 / 4008 / 21-01-96 (Φ.Ε.Κ. 124Δ / 09-02-96)
& Φ.Ε.Κ. 270 / 07-12-2016

α) Αρτιότητα: ελάχιστο πρόσωπο 14,00 μ
ελάχιστο εμβαδόν 500,00 μ²

β) Συντελεστής Δόμησης: κλιμακωτός για τα πρώτα 100μ² οικοπέδου 1,60
για τα επόμενα 100μ² οικοπέδου 0,80
για τα επόμενα 100μ² οικοπέδου 0,60
για τα υπόλοιπα μ² οικοπέδου 0,40

Μέγιστη δόμηση ενιαίου κτιρίου 350,00μ²

γ) Κάλυψη: 50%

δ) Αριθμός ορόφων: 2

ε) Ύψος κτίσματος: 7,50 μ + 2,00 μ για στέγη (μέγιστη κλίση 40%)

στ) Αποστάσεις από όρια: Δ = 3,00μ + 0,10Η = 3,00 + 0,75 = 3,75μ
δ = 2,50μ + 0,05Η = 2,50 + 0,38 = 3,88μ
Ν.Ο.Κ. άρθρο 14, παρ. 2: Δ ≥ 2,50μ

ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
(Σύστημα ΕΓΣΑ '87)
Ο.Τ. 64

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	181056.42	4363820.65
T7	181076.76	4363789.20

ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
(Σύστημα ΤΜ3)
Ο.Τ. 64

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	163915.39	595512.06
T7	163936.84	595481.40

Γραμμή

ΟΤ52 313 314 ΟΤ53 Κ.Χ ΟΤ61 391 ΟΤ64 407 408 409 410 411 412 ΟΤ63 ΟΤ63Α 394 395 396 397 398 399 ΟΤ65 Τ1 Τ2 Τ3 Τ4 Τ5 Τ6 Τ7 Ο.Γ. Ρ.Γ. Β 181050 181100 181150

ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
Π. Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
Δ. Ε. ΠΕΡΔΙΚΑΣ - Ο.Τ. 64

ΔΗΜΟΣ: ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΘΕΣΗ: Δ. Ε. ΠΕΡΔΙΚΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Πέρδικας Ο.Τ. 64

Κλίμακα 1:500

Αρ. Σχεδίου **Τ1**

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Ηγουμενίτσα 9/10/20.7 Ο Ελέγξας — ΛΟΥΚΑΣ Θ. ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΠΤΥΧ.ΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.

Ηγουμενίτσα 9/10/20.7 Ο Προϊστάμενος τμήματος Σχεδίου Πόλεως — Λάμπρος Γιαννακός Τοπ. Μηχανικός

Ηγουμενίτσα 9/10/20.7 Ο Διευθυντής Πολεοδομίας — Κωνσταντίνος Αθανασίου Πολ. Μηχανικός

Συνοδεύει την υπ. αριθμ. 137/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηγουμενίτσα ...
Ο Δήμαρχος Ιωάννης Λώλος

Συνοδεύει την 16/16.03.2018 ΘΕΤΙΚΗ Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας
ΠΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Συνοδεύει την υπ. αριθμ. 74853/877/2018 απόφαση Περιφέρειας ... 25-4-2018 ... ΜΠΟΛΑΝΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ